

**OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI****Ljubljanska 7****8311 Kostanjevica na Krki**

Tel: 07 498 72 75

fax: 07 498 62 75

e-mail: obcina@kostanjevica.si

Številka: 620-4/2024-23

Datum: 22.4.2026

Občina Kostanjevica na Krki

Ljubljanska cesta 7

8311 Kostanjevica na Krki

LOKACIJSKA INFORMACIJA**1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA**šifra in ime katastrske občine: **1331 KOSTANJEVICA**številka zemljiške parcele: **1397/1, 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1397/5****2. NAMENSKA RABA PROSTORA**

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1331 KOSTANJEVICA 1397/1	KK 4/1	ZP	park	parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju
1331 KOSTANJEVICA 1397/2	KK 4/1	ZP	park	parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju
1331 KOSTANJEVICA 1397/3	KK 4/1	ZP	park	parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju
1331 KOSTANJEVICA 1397/4	KK 4/1	ZP	park	parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju
1331 KOSTANJEVICA 1397/5	KK 4/1	ZP	park	parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1331 KOSTANJEVICA 1397/1	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni	• Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta

	list RS, št. 51/13, 10/19, 62/19)	Občine Kostanjevica na Krki – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 44/17) • Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki (SD03OPN) (Uradni list RS, št. 35/18)
1331 KOSTANJEVICA 1397/2	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 51/13, 10/19, 62/19)	• Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 44/17) • Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki (SD03OPN) (Uradni list RS, št. 35/18)
1331 KOSTANJEVICA 1397/3	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 51/13, 10/19, 62/19)	• Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 44/17) • Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki (SD03OPN) (Uradni list RS, št. 35/18)
1331 KOSTANJEVICA 1397/4	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 51/13, 10/19, 62/19)	• Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 44/17) • Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki (SD03OPN) (Uradni list RS, št. 35/18)
1331 KOSTANJEVICA 1397/5	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 51/13, 10/19, 62/19)	• Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 44/17) • Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kostanjevica na Krki (SD03OPN) (Uradni list RS, št. 35/18)

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1331 KOSTANJEVICA 1397/1	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Arheološko najdišče grajskega kompleksa z oznako 8771	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Kostanjevica z vplivnim območjem za kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 8/89-357))
1331 KOSTANJEVICA 1397/1	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Forma viva z oznako 11070	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/1	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Območje gradu Kostanjevica z oznako 8766	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/1	območje zelo redkih poplav	
1331 KOSTANJEVICA 1397/1	varovalni pas ceste - javna pot	
1331 KOSTANJEVICA 1397/2	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Arheološko najdišče grajskega kompleksa z oznako 8771	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Kostanjevica z vplivnim območjem za kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 8/89-357))
1331 KOSTANJEVICA 1397/2	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Forma viva z oznako 11070	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/2	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Območje gradu Kostanjevica z oznako 8766	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/3	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Arheološko najdišče grajskega kompleksa z oznako 8771	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Kostanjevica z vplivnim območjem za kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 8/89-357))

1331 KOSTANJEVICA 1397/3	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Forma viva z oznako 11070	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/3	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Območje gradu Kostanjevica z oznako 8766	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/4	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Arheološko najdišče grajskega kompleksa z oznako 8771	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Kostanjevica z vplivnim območjem za kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 8/89-357))
1331 KOSTANJEVICA 1397/4	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Forma viva z oznako 11070	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/4	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Območje gradu Kostanjevica z oznako 8766	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/5	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Arheološko najdišče grajskega kompleksa z oznako 8771	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Kostanjevica z vplivnim območjem za kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 8/89-357))
1331 KOSTANJEVICA 1397/5	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Forma viva z oznako 11070	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/5	območje kulturne dediščine Kostanjevica na Krki - Območje gradu Kostanjevica z oznako 8766	Odlok o razglasitvi Območja gradu Kostanjevica s samostanom in Galerijo na prostem - Formo vivo za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3830, 55/2002-2686, 54/2003-2695))
1331 KOSTANJEVICA 1397/5	območje zelo redkih poplav	
1331 KOSTANJEVICA 1397/5	varovalni pas ceste - javna pot	

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____
Naziv razvojne stopnje zemljišča _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 51/13, 10/19, 62/19), 14.06.2013, M 1 : 5.000**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 51/13, 10/19, 62/19), 14.06.2013, 15.02.2019, 18.10.2019**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Takse prosto

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Matej Kuhar, univ. dipl. inž. arh.

Višji svetovalec II za gospodarsko
infrastrukturo, urejanje prostora in
varstvo okolja

žig:

Odgovorna oseba:

Judita Lajkovič, univ. dipl. prav.

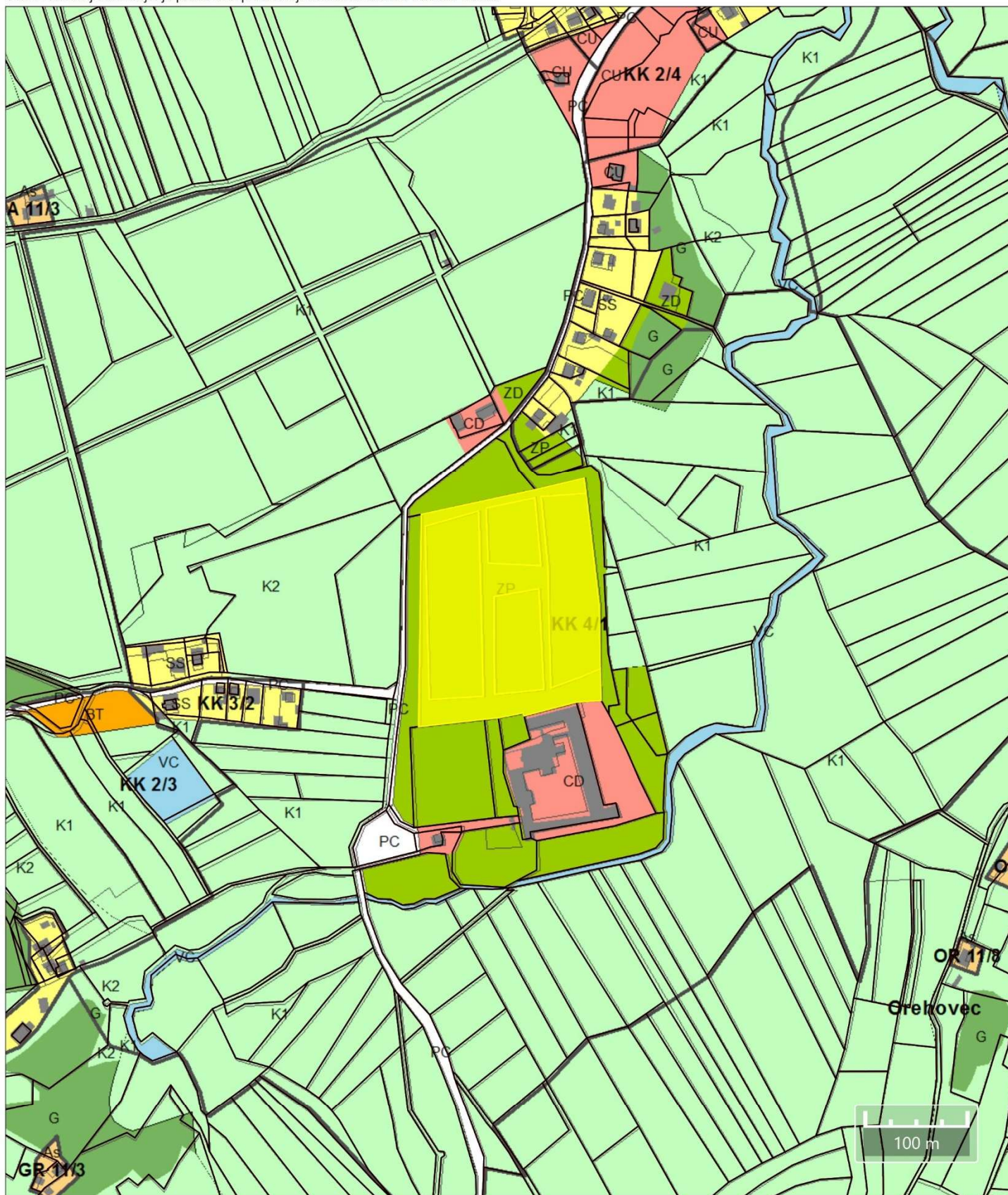
Direktorica občinske uprave

Vročiti:

- Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki (vročilnica)
- Zbirka dokumentarnega gradiva - tu



Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000



***** Meja občine
——— Meja območja enote urejanja prostora

	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLIŠČ
	Območja stanovanj
SS	Stanovanjske površine
SK	Površine podeželskega naselja
	Območja centralnih dejavnosti
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti
CD	Druge območja centralnih dejavnosti
	Območja proizvodnih dejavnosti
IP	Površine za industrijo
IG	Gospodarske cone
	Posebna območja
BT	Površine za turizem
BC	Športni centri
	Območja zelenih površin
ZS	Površine za oddih rekreacijo in šport
ZP	Parki
ZD	Druge urejene zelene površine
ZK	Pokopališča
	Območja prometnih površin
PC	Površine cest

	Površine razpršene poselitve
At	Površine razpršene poselitve za turistične in podobne dejavnosti
Az	Površine razpršene poselitve za gradnjo zidanic
As	Površine razpršene poselitve za bivanje in spremljajoče dejavnosti

Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

K1 OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
Najboljša kmetijska zemljišča

K2 **Druga kmetijska zemljišča**

G **GOZDNI ZEMLJIŠČA**
Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA	
Površinske vode	
Celinske vode	

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
Območja mineralnih surovin
Površine nadzemnega pridobivalnega prostora